



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 31.08.2026 nr 6-2/1540

Meie 24.09.2026 nr 7.2-2/26/15352-2

**Seisukohtade väljastamine Laulasmaa külas
Kalda tee 1, Kalda tee 3, Kalda tee 5 ja
Kloogaranna tee 33 katastriüksuste ja
lähiala detailplaneeringu koostamiseks ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
(KSH) algatamata jätmiseks**

Olete taotlenud seisukohti Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kalda tee 1, Kalda tee 3, Kalda tee 5 ja Kloogaranna tee 33 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 29501:001:0202; 29501:001:0203; 29501:001:0204; 29501:001:0206, edaspidi *planeering*) koostamiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on olemasolevate kruntide osaline ümberkruntimine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitsete abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Planeeringuala pindala koos lähialaga on 19 476,0 m².

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee (edaspidi *riigitee*) km 31,82-32,27. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2025 autot.

Transpordiamet on tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindanguga. Täiendavad ettepanekud eelhindangule puuduvad ning Transpordiamet nõustub keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 p 7. Oleme 11.10.2021 kirjaga nr 7.1-1/21/24294-2 väljastanud nõuded planeeringuala ristumiskohtade ehitamiseks. Planeeringuala liikluskorraldusliku lahenduse koostamisel palume lähtuda ViaVelo Inseneribüroo OÜ „Riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 31,44 ja km 31,83 ristumiskohtade ehitamise põhiprojekt. Teede (TL) osa. Põhiprojekt. Töö nr 8226“ esitatud põhimõtetest.
2. Soovitame lisada riigitee ristmikud ja ohutussaarega teeületuskoht planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda nende väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses.
Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks,

- ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Olete teinud ettepanku vähendada suurimat lubatud sõidukiirust alates riigitee km 31,0 kuni 50 km/h. Ettepanekut olete põhjendatud teelõigu geomeetria, olemasoleva liikluskorralduse ning piirkonda kavandatava arendusega.
Selgitame, et riigiteel kehtestatakse ja muudetakse kiiruspiiranguid liiklusohutuse kaalutlustel ning vastavalt tee ja liikluse tegelikele tingimustele. Riigiteel kehtivaid kiiruspiiranguid ei määrata detailplaneeringutega ega seota konkreetsete planeeringulahendustega. Kiiruspiirangute vajadust hinnatakse eraldi liikluskorralduslike otsuste tegemisel.
Juhime tähelepanu, et kõnealuses teelõigus on liiklejate teavitamiseks juba kasutusel soovitusliku sõidukiiruse liiklusmärk nr 556 „Sobiv kiirus“ koos asjakohaste hoiatusmärkidega, mille eesmärk on suunata juhte valima teeoludele vastavat ohutut sõidukiirust.
 4. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
 5. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Üldjuhul ei anna Transpordiamet nõusolekut hoonete kavandamiseks riigitee kaitsevööndisse, kui puudub väljakujunenud hoonestusjoon. Lisaks ei ole elamute rajamine tee kaitsevööndisse riigiteest tulenevate häiringute (müra, tolmu, lumetõrje jmt) tõttu soovitatav. Käesoleval juhul on võrreldes varasema planeeringulahendusega muudetud hoonete paiknemist kaldaastangu suhtes, et vähendada mõju naaberkinnistute privaatsusele.
Arvestades esitatud põhjendusi, piirkonna asustuslikku iseloomu, kehtivaid kiiruspiiranguid ning asjaolu, et tegemist on varasemalt kavandatud hoonestusala täpsustamisega, peab Transpordiamet põhjendatuks nõustuda ehitustegevusega riigitee kaitsevööndis. Nõusoleku aluseks on lahendus, mille kohaselt paikneb lähima hoone nurk vähemalt 16 m kaugusel riigitee äärmise sõiduraja välisservast. Nimetatud kaugus on käesoleva seisukoha oluline eeldus ning sellest väiksema ehituskauguse kavandamine eeldab Transpordiameti uut kaalutlusotsust.
 6. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute lahendustega.
 7. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
 - 7.1. Näha ette kergliiklusteede rajamine ja tagada nende sidusus piirkonna tõmbepunktide, bussipeatuste ning olemasolevate ja perspektiivsete kergliiklusteedega, sealhulgas planeeringualast väljaspool.
 - 7.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.
 8. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 9. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 10. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
 11. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi

muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist on sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele keelatud.

12. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
13. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
14. Planeeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel](#)“ soovitame mõõdistusala laiuseks 50 m tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 m tee teljest.
15. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
16. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
17. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
18. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Kalda tee 1-5 Joonised Laulasmaa DP lahendusskeem

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee